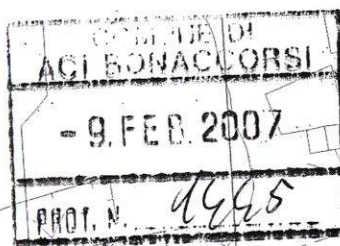


REGIONE SICILIANA COMUNE DI ACI BONACCORSI

2

PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 04

ELEMENTI DELLA VARIANTE



PROGETTISTA:
Arch. Urb. Giulio Gallese www.progetto41.it
Via Pirato Lombardo n. 10/e 97015 Modica [RG] - tel. 0932906669 - email. Info@progetto41.it

Versione aggiornata successivamente all'adozione da parte del Consiglio Comunale e alla fase delle Opposizione ed Osservazioni da parte dei cittadini



1. Gli elementi della Variante '04: elenco e descrizione

In questo allegato strutturato secondo una tabella riassuntiva, saranno elencati ed esplicitati tutti gli elementi che costituiscono la variante del piano regolatore generale.

Ha questi, al fine di poterne permettere una facile individuazione, sono stati assegnati numeri di riferimento che li localizza nell'elaborato cartografico "Tavola 2 Gli elementi della variante".

Riferimento	Tipologia di intervento	Descrizione
1	Viabilità pedonale	È assegnato un ritiro di un metro in prossimità di uno degli accessi alla città al fine di realizzare un marciapiede che mantenga la sua sezione costante lungo tutto il suo sviluppo
2	Viabilità carrabile	Ridisegno del profilo stradale lungo la via g. Puccini (strada a doppio senso di circolazione) al fine di renderne costante la sezione (6 mt)
3	Viabilità pedonale	Disegno e completamento del percorso pedonale (5 mt) lungo la via Lavinia al fine di razionalizzarne l'intero sistema.

4	Viabilità pedonale	Revisione del sistema dei percorsi pedonali per razionalizzarne lo svolgimento. L'elemento della variante n. 3 rendeva superfluo il tratto di percorso pedonale che è stato rimosso.
5	Viabilità carrabile	È prevista una breve arteria di attraversamento al fine di completare il sistema della mobilità nei pressi dei servizi principali (scuole, verde, istituto religioso ecc.) ottenuta tramite la revisione e rettifica del vecchio passaggio pedonale.
6	Viabilità carrabile e destinazione d'uso	La complessità della struttura abitativa dell'area implica una rivisitazione della viabilità di distribuzione e la realizzazione di un adeguato sistema di parcheggi.
7	Viabilità carrabile	L'estensione del comparto edificatorio, il suo relativo affollamento e la presenza di importanti servizi per la collettività rendono necessaria la rivisitazione del vecchio percorso pedonale trasformandolo in nuova viabilità di attraversamento

		(sezione costante 7.5 mt) adeguatamente dotata di marciapiedi e relativi arredi.
8	Destinazioni d'uso	Revisione del vincolo paesaggistico sulla base di un attento rilievo al fine di preservare nella loro interezza i caratteri di pregio naturalistici presenti nell'area
9	Destinazioni d'uso	Individuazione di aree rasenti la via Pauloti al fine di costituire un sistema di parcheggi che razionalizzi l'uso dell'area e garantisca migliori livelli qualitativi dell'area
10	Viabilità pedonale	Al fine di garantire un utilizzo razionale della risorsa suolo è previsto il ridisegno del percorso comunale che collega la via IV Novembre alla via Stadio
11	Destinazioni d'uso, viabilità carrabile e pedonale	Razionalizzazione dello spazio libero. Ridisegno della viabilità di attraversamento e realizzazione di un parcheggio. Il parcheggio nasce dall'esigenza di alleggerire le pressioni del traffico veicolare

		<p>sul centro storico. Tramite un breve percorso pedonale è possibile connettere tale area a parcheggi con il vicino palazzo comunale</p>
12	Destinazioni d'uso	<p>Individuazione di aree rasenti la via Pauloti al fine di costituire un sistema di parcheggi che razionalizzi l'uso dell'area e garantisca migliori livelli qualitativi dell'area</p>
13	Viabilità carrabile e pedonale	<p>Nel tentativo di rendere effettivamente rispondenti ai requisiti minimi di sicurezza ed efficienza è previsto il ridisegno delle arterie di attraversamento dell'area alle quali vengono affiancati adeguati sistemi per la mobilità pedonale</p>
14	Viabilità carrabile	<p>È stato necessario rivedere il sistema della mobilità ricadente all'interno della ZTO D (commerciale ed artigianale) in quanto il vecchio tracciato previsto ricadeva in parte all'interno del territorio comunale di S. Giovanni la punta oltre a prevedere la</p>

		demolizione di edifici esistenti
15	Destinazioni d'uso	Razionalizzazione dello spazio verde incremento dei parcheggi e revisione della sezione stradale
16	Viabilità carrabile e pedonale	È prevista la revisione della sezione stradale e l'adeguamento degli spazi previsti per la viabilità pedonale lungo il vico Cosentino
17	Destinazioni d'uso	Razionalizzazione dello spazio in una delle aree più densamente abitate della città al fine di garantire livelli di sicurezza migliori
18	Destinazioni d'uso	Fascia di rispetto lungo la via Garibaldi (1,5 m) per tutte le nuove costruzioni al fine di garantire un futuro ampliamento ed adeguamento di quella che si candida a diventare la via principale del comune
19	Destinazioni d'uso e viabilità carrabile	Revisione del vincolo paesaggistico e sua effettiva individuazione. Inoltre al fine di poter garantire migliori livelli di fruibilità dell'area è previsto un piccolo percorso pedonale che lo

		attraversa
20	Riordino viabilità e sistema dei parcheggi	È prevista la revisione della sezione stradale e l'adeguamento degli spazi previsti per la sosta
21	Revisioni limiti stradali	Ripristino del disegno stradale allo stato di fatto. Eliminazione di un tratto stradale erroneamente previsto nel vecchio PRG
22	Variazione destinazione d'uso	La destinazione d'uso "ME – mercato" diventa "ME – Mercato e distribuzione alimenti"